

Regnskab 2020/2021

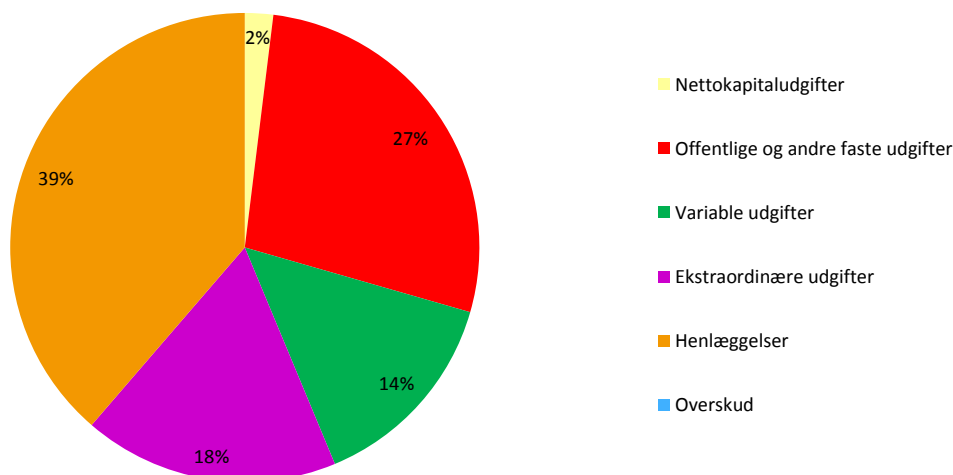
Afd. 03-19 Kodammen 5

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Kodammen 5
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd19@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	35.798	36.000	36.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	504.867	514.000	528.000
114-119	Variable udgifter	261.975	287.000	282.000
120-124	Henlæggelser	709.990	710.000	707.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	323.091	269.000	290.000
Udgifter i alt		1.835.721	1.816.000	1.843.000
Udgifter i alt		1.835.721	1.816.000	1.843.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.820.797	1.816.000	1.843.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	2.637	0	0
Indtægter i alt		1.823.433	1.816.000	1.843.000
210	Årets underskud	12.288	0	0
Indtægter i alt		1.835.721	1.816.000	1.843.000
Balance		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	3.897.847	4.110.781	
305-307	Omsætningsaktiver	2.678.079	2.341.273	
310	Aktiver i alt	6.575.926	6.452.054	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.114.075	1.815.297	
408-416	Langfristet gæld	4.125.194	4.321.150	
418-425	Kortfristet gæld	336.657	315.607	
430	Passiver i alt	6.575.926	6.452.054	

Hvad blev huslejen brugt til i 2020/2021?



Regnskab 2020/2021

Kodammen 5

Afd. 03-19



Afdelingens underskud: -12.288 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	9.133	Færre udgifter end budgetteret skyldes besparelse på el og renovation mv.
Variable udgifter	25.025	Færre udgifter til renholdelse og vedligeholdelse end budgetteret.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-8.350	Der er større afskrivning på individuelle moderniseringer end budgetteret, denne stigning er opkrævet som lejeforhøjelse.
Andre ekstraordinære udgifter	-45.742	Der er opkrævet negativ rente på -1,858%, men budgetteret med 0%.
Boligafgifter og leje	9.748	Større indtægt skyldes flere individuelle moderniseringer.
Andre ordinære indtægter	-4.951	Mindre indtægt fælles vaskeri end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	2.637	Indtægten skyldes primært afregning vand tidligere år.
Øvrige afvigelser	212	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	-12.288	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.